



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **20ης/2015** Συνεδρίασης
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **183/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 125/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής «Κανονιστική διάταξη για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, εντός των ορίων της περιοχής που ανακηρύσσεται κορεσμένη σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στο κέντρο του Χαλανδρίου»

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **13^η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **29214/09-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός και Ι. Βλαχούλης.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Λιερός.

Μεταβολές:

1. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, πρότεινε τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ως 11^ο θέμα, του 2^{ου} ως 1^ο, του 3^{ου} ως 2^ο, του 4^{ου} ως 3^ο, του 5^{ου} ως 4^ο, του 6^{ου} ως 5^ο, του 7^{ου} ως 6^ο,

του 8^{ου} ως 7^ο, του 9^{ου} ως 8^ο, του 10^{ου} ως 9^ο, και του 11^{ου} ως 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

2. Μετά από πρόταση του Προέδρου τα θέματα 2 και 9 αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος Αδειών Εμπορικών δραστηριοτήτων και ιδιοκτήτες καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **11^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ. 29217/09-10-15 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ'αρ. 125/2015 απόφαση της 14^{ης}/2015 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 07^η/07/2015, εγκρίθηκε ομόφωνα το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορούσε στην «Έκδοση κανονιστικής διάταξης για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, εντός των ορίων της περιοχής που ανακηρύσσεται κορεσμένη σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στο κέντρο του Χαλανδρίου».

Στην προτελευταία παράγραφο του αποφασιστικού τμήματος της εν λόγω απόφασης, αναφέρονται τα εξής:

«Επίσης θα τεθούν κανόνες λειτουργίας στην χορήγηση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και κυρώσεις για τους παραβάτες, βάσει του υπάρχοντος νομικού πλαισίου.»

Η ως άνω απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υπεβλήθη στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση και συζητήθηκε κατά την διάρκεια της 20^{ης}/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως θέμα 3^ο, εκδόθηκε δε η υπ' αριθμ. 292/2015 απόφαση, με την οποία αντικαταστάθηκε η ως άνω αναφερόμενη παράγραφος της υπ' αριθμ. 125/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως εξής:

«Να επισημανθεί ότι η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου μπορεί να αφαιρεθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα έχει ισχύ ένα χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα κάτωθι:

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τρόπο, όπως απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του δήμου Χαλανδρίου.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω και τη διαπίστωση της σχετικής παράβασης από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Δήμου, επιβάλλεται πρόστιμο κατ' εφαρμογήν των διατάξεων των νόμων 1828/1989 και 1900/1990 για την αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου.

Σε περίπτωση υποτροπής, ανακαλείται προσωρινά η άδεια τραπεζοκαθισμάτων με απόφαση της Επιτροπής ποιότητας ζωής. Αν και μετά από αυτήν την κύρωση συνεχίσει η παράβαση, ανακαλείται οριστικά η άδεια τραπεζοκαθισμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο διέπει τη διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.»

Εν συνεχεία, η ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαβιβάστηκε στο Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Νομικών προσώπων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για έγκριση και εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 58742/32608/31-8-2015 απόφαση της Ασκούσης Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής η οποία **ακυρώνει μερικώς** την υπ' αριθμ. 292/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε δύο σημεία και με το εξής σκεπτικό:

1. Η ανάκληση της άδειας παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι αρμοδιότητα του Δημάρχου και όχι της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

2. Σε περίπτωση υποτροπής (αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου) δεν ανακαλείται η άδεια παραχώρησης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αλλά ο Δήμος με συνεργείο του αφαιρεί κάθε αντικείμενο που βρίσκεται εντός του χώρου αυτού.

Η υπηρεσία διαβίβασε την ως άνω απόφαση προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου με το υπ' αριθμ. 28336/2-10-2015 προς ενημέρωση και γνωμοδότηση επί του θέματος.

Την 6^η/10/2015, η Νομική Υπηρεσία, με ταυτόριθμο έγγραφό της, διαβίβασε στο Τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων ενημερωτικό σημείωμα της δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας-Ιωάννας Διαμαντή, σύμφωνα με το οποίο **δεν συντρέχει λόγος προσφυγής** κατά της υπ' αριθμ. 58742/32608/2015 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα ανωτέρω, καθώς και:

Α) τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20/10/1958 Β.Δ., όπως το άρθρο τούτο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/1989, το άρθρο 6 του Ν 1900/1990 και με το άρθρο 50 του Ν 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014), που αφορούν στην αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου, σύμφωνα με τις οποίες ορίζεται ότι:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται **μέχρι και δύο φορές** και αν διαπιστωθεί **για τρίτη φορά** αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για τον σκοπό αυτόν την συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής.

Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατασχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν 3463/2006.

Η άδεια παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται υπό την προϋπόθεση της **εξόφλησης** του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή με την σταδιακή εξόφληση του αναλογούντος τέλους κατόπιν διακανονισμού (εξόφληση της σχετικής προκαταβολής και ορισμός αριθμού δόσεων και προθεσμιών καταβολής τους). Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων **συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας (με απόφαση Δημάρχου)** και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.»

Τις διατάξεις της παρ. 1ζ του άρθρου 58 «Αρμοδιότητες Δημάρχου» του Ν 3852/2010.

Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, σύμφωνα με το οποίο **«Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησώς του από την αρμόδια αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή**

οχημάτων. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους».

Β) Την απόφαση του ΣΤΕ 768/87 Νο Β 38 σελ. 739 και την Γνωμ. Του Νομ. Συμβ. Του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με τις οποίες «Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ**. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο νόμος. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.»

Η Υπηρεσία εισηγείται:

Α) Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 125/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με διαγραφή του εδαφίου «Επίσης θα τεθούν κανόνες λειτουργίας στην χορήγηση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και κυρώσεις για τους παραβάτες, βάσει του υπάρχοντος νομικού πλαισίου.» και αντικατάστασή του με την παράγραφο:

«Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τον τρόπο, όπως θα απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, της αρμόδιας τροχιάς Αγίας Παρασκευής η οποία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και της υπηρεσίας «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.»

Μετά την ανωτέρω παράγραφο να αναγράφονται όλες οι ως άνω αναφερόμενες διατάξεις του νόμου και τελικά να αναγράφονται τα κάτωθι:

«Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο διέπει την διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.

Η παρούσα θα έχει ισχύ ένα χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης.»

Β) την υποβολή της σχετικής απόφασης προς το Δημοτικό Συμβούλιο και αντίστοιχη τροποποίηση της 292/2015 απόφασής του.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α) Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 125/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με διαγραφή του εδαφίου «Επίσης θα τεθούν κανόνες λειτουργίας στην χορήγηση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και κυρώσεις για τους παραβάτες, βάσει του υπάρχοντος νομικού πλαισίου.» και αντικατάστασή του με την παράγραφο:

«Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τον τρόπο, όπως θα απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα

από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, της αρμόδιας τροχαίας Αγίας Παρασκευής η οποία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και της υπηρεσίας «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.»

Μετά την ανωτέρω παράγραφο να αναγράφονται όλες οι ως άνω αναφερόμενες διατάξεις του νόμου και τελικά να αναγράφονται τα κάτωθι:

«Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο διέπει την διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.

Η παρούσα θα έχει ισχύ ένα χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης.»

Β) την υποβολή της σχετικής απόφασης προς το Δημοτικό Συμβούλιο και αντίστοιχη τροποποίηση της 292/2015 απόφασής του.

Κατόπιν των ανωτέρω το πλήρες κείμενο της παρούσης με ενσωμάτωση της τροποποίησης έχει ως ακολούθως:

“Η έκδοση της παρούσας κανονιστικής απόφασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α' /08-06-2006), σύμφωνα με το οποίο οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων που λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους.

Επί πλέον στο ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη» (ΦΕΚ 87/Τ. Α' /07-06-2010) και στις διατάξεις του άρθρου 73 περί της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και των αρμοδιοτήτων αυτής ορίζεται στην παρ. 1Β ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Συνεπώς στα πλαίσια του άρθρου 79 παρ 2 του ΚΔΚ στο οποίο ορίζεται ότι για τη διαμόρφωση της εισήγησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει υπ' όψη της τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμοδίων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων, ο Δήμος κάλεσε σε δημόσια διαβούλευση τους αρμόδιους κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς και ομάδες πολιτών.

Με βάση τα προηγούμενα από όπου προκύπτει το αναφαίρετο δικαίωμα της ΕΠΖ να εισηγείται κανονιστικές διατάξεις και με βάση:

1. Τη διαβούλευση μετά από κάλεσμα του προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με τα καταστήματα των πεζοδρόμων και με το προεδρείο του συλλόγου τους στο κτήριο των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις αρχές Οκτωβρίου.
2. Την παρουσίαση της μελέτης κορεσμού του κέντρου στην συνέλευση του Σωματίου Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Χαλανδρίου καθώς και της παρούσης κανονιστικής στις αρχές Ιουνίου.
3. Την ηλεκτρονική επιστολή με προτάσεις επί των κανονιστικών που αποστάληκε στις 11/6 στον πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από το εν λόγω σωματείο.
4. Την επιστολή του Αστυνομικού Τμήματος με αριθ. πρωτ. 17173/17-6-2015 που αφορά σχολιασμό και προτάσεις για τις κανονιστικές διατάξεις.
5. Την επιστολή της ΔΕΔΔΗΕ με αρ. πρωτ. 13/728 - 21/5 σχετικά με τις διακοπές ρεύματος στο κέντρο της πόλης την περίοδο των γιορτών των Χριστουγέννων του 2014.

6. Τη διαβούλευση με τους κατοίκους του κέντρου στην ίδια αίθουσα την 1/4/2014 όπου υπήρξε συζήτηση για τα ζητήματα των ΚΥΕ.
7. Τη σειρά μετρήσεων για τις συνθήκες στάθμευσης στο κέντρο και την εκτίμηση του κυκλοφοριακού φόρτου από τη σύμβουλο μελετητή συγκοινωνιολόγο του δήμου Χαλανδρίου Α. Μαυρογιώργη.
8. Τις δύο σειρές μετρήσεων θορύβου σε 32 συνολικά σημεία νυχτερινές ώρες από ερευνητές του Εργαστηρίου Ακουστικής τεχνολογίας του τμήματος των Ηλεκτρολόγων Μηχανικών του ΕΜΠ.
9. Την οργάνωση από το τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του αρχείου ειδοποιήσεων και καταγγελιών του δήμου Χαλανδρίου προκειμένου να εξαχθούν στατιστικά στοιχεία για αυτό.
10. Τη βοήθεια της ομάδας ελέγχου που έχει ιδρυθεί από την αρχή της χρονιάς όπου με την καθοδήγηση της ΤΥ οργανώθηκαν το σύνολο των καταγραφών της υφιστάμενης κατάστασης (απογραφή ΚΥΕ, καταγραφή θαμώνων).

Η τοπική αυτή κανονιστική απόφαση συνιστά 'αυτοδέσμευση' του Δήμου σχετικά με τον τρόπο που θα ασκήσει δια των αρμοδίων οργάνων του την διακριτική του ευχέρεια βάσει του νομικού πλαισίου για την αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και βάσει των εξουσιοδοτικών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Σύμφωνα με την προσαρτώμενη μελέτη τεκμηρίωσης (Μελέτη κορεσμού ΚΥΕ) που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας κανονιστικής παρατηρείται ιδιαίτερα υψηλή συγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις κατηγορίες «Εστίαση» – «Αναψυχή» σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα και οδούς της περιοχής του Κέντρου της πόλης.

Τεκμηρίωση – πλήρης εμπειριστατωμένη μελέτη κορεσμού

Συγκεκριμένα με βάση τα στοιχεία της εν λόγω μελέτης όπως αυτά παρουσιάζονται σε αυτήν όπως:

1. Την καταγραφή των υπαρχόντων ΚΥΕ στο κέντρο της πόλης όπου σε σύνολο 237 υπαρχόντων ΚΥΕ υπάρχουν 88 καταστήματα Εστίασης και 85 Αναψυχής Καφέ Μπαρ (ΜΚ – κεφ 2 σελ 6-7)
2. Την ανάπτυξη των ΚΥΕ σε 43 οικοδομικά τετράγωνα του κέντρου σύμφωνα με το αντίστοιχο γράφημα (ΜΚ – κεφ 2 σελ 9)
3. Την καταγραφή του συρρέοντος κόσμου στο κέντρο του Χαλανδρίου όπου μετρήθηκαν πάνω από 3.500 θαμώνες σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης συγκεκριμένες ώρες και με πιθανή εκτίμηση του συνολικού αριθμού ατόμων που βρίσκονται τις βραδινές ώρες σε άνω των 5.000 (ΜΚ κεφ 3 σελ 12)
4. Την αύξηση των παράνομα σταθμευμένων αυτοκινήτων επί της οδού Αγ. Παρασκευής κατά 22% (ΜΚ – κεφ 4 σελ 16)
5. Το αρνητικό ισοζύγιο στάθμευσης που προκύπτει για τα βράδια του Σαββάτου στο ίδιο δρόμο (ΜΚ – κεφ 4 σελ 17)
6. Το αρνητικό ισοζύγιο στάθμευσης που προκύπτει για την οδό Σωκράτους για το βράδια του Σαββάτου (ΜΚ – κεφ 4 σελ 21)
7. Την αύξηση της παράνομης στάθμευσης στην οδό Αριστοφάνους από το 9 % που ήταν το 2013 στο 47 % της συνολικής ζήτησης το 2015 (ΜΚ – κεφ 4 σελ 23)
8. Την αύξηση της παράνομης στάθμευσης κατά 17 % στην οδό Αριστοτέλους σε σχέση με το 2013 (ΜΚ – κεφ 4 σελ 23)
9. Την αύξηση της παράνομης στάθμευσης στην οδό Κολοκοτρώνη που έχει φτάσει στο 73 % της ζήτησης (ΜΚ κεφ 4 σελ 23)
10. Την καταγραφή παρανόμως σταθμευμένων αυτοκινήτων πλέον και επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου (ΜΚ κεφ 4 σελ 23)

11. Την αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων το Σάββατο που εκφράζουν μετακινήσεις με σκοπό την αναψυχή (ΜΚ κεφ 5 σελ 27)
12. Την συνεισφορά της κυκλοφοριακής κίνησης που προκύπτει στην ρύπανση της ατμόσφαιρας του κέντρου (ΜΚ κεφ 6 σελ 36)
13. Την μέτρηση θορύβου σε ΚΥΕ Εστίασης και Αναψυχής σε κοινόχρηστους χώρους που τους γειτνιάζουν όπου οι max ηχοστάθμες που μετρήθηκαν ξεπερνούν τα όρια των 80db σε 16 από τις 32 μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν βραδινές ώρες στο κέντρο της πόλης (ΜΚ κεφ 7 σελ 40 - 42 - 43)
14. Την διαπίστωση ότι όπως και στο Χαλάνδρι, σε αναλογία και με αντίστοιχα αστικά κέντρα, οι διαφανείς προσόψεις και οι συνθήκες ημι-υπαίθριας λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, η πυκνότητα των εγκαταστάσεων και η ανάμιξή τους με κτίρια κατοικιών μπορούν να αποτελέσουν βασικές αιτίες ηχητικών οχλήσεων καταστρατηγώντας την επιβεβλημένη ακουστική άνεση των περιοίκων αλλά και των καλών και μη επιβλαβών ακουστικών συνθηκών για τους θαμώνες και τους εργαζόμενους (ΜΚ κεφ 7 σελ 41)
15. Το γεγονός ότι οι μετρήσεις θορύβου χαρακτηρίζονται επιστημονικά ως απαράδεκτες για στάθμες άνω των 81db (ΜΚ κεφ 7 σελ 43)
16. Το γεγονός ότι σε σύνολο 500 περίπου μηνύσεων για ΚΥΕ το 90 % αυτών αφορά καταστήματα εστίασης και αναψυχής
17. Το γεγονός ότι σχεδόν οι μισές από αυτές αφορούν παραβιάσεις αδειών χρήσης μουσικών οργάνων (168 ή 34.6%) και παραβιάσεις διατάραξης κοινής ησυχίας (82 ή 16,8% - ΜΚ κεφ 8 σελ 47)
18. Το γεγονός ότι υπήρξαν 85 μηνύσεις για καταστήματα που λειτουργούσαν χωρίς άδεια (ΜΚ κεφ 8 σελ 47)
19. Την καταστροφή, τις φθορές και την κακή χρήση κάδων απορριμμάτων στην πέριξ του κέντρου περιοχή (ΜΚ κεφ 9 σελ 49)
20. Την αυξημένη ποσότητα οργανικών στους κάδους ανακύκλωσης που υπάρχουν στο κέντρο του Χαλανδρίου (ΜΚ κεφ 9 σελ 49)
21. Την αδυναμία του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας να διαχειριστεί τη ζήτηση σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα και περιόδους του έτους με βάση την πρόσφατη εμπειρία (ΜΚ κεφ 9 σελ 50)

αναγνωρίζεται η περιοχή που περικλείεται από τα οικοδομικά τετράγωνα

32-31-30-29-23-20-19-24-27-29-50-50^a-51-52-54-79-78-54-51-49-55-77-46-56^a-56-76-75-74-60-59-58-57-61-62-73-88-87-87^a-96-95-84-96-95-94-93-92-43-44-45

Καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι που αυτά περιβάλλουν όπως φαίνεται στο Σχέδιο Νο1: πεδίο εφαρμογής των κανονιστικών διατάξεων

που συνοδεύει την παρούσα διάταξη ως περιοχή με οικοδομικά τετράγωνα κορεσμένα σε ΚΥΕ που σχετίζονται με πάσης φύσης δραστηριότητα Εστίασης και Αναψυχής. Με βάση αυτό ορίζονται τα άρθρα που σχετίζονται με την λειτουργία και την ανάπτυξη των ΚΥΕ σε αυτήν την περιοχή.

Η κύρια αποστολή των κοινόχρηστων χώρων είναι πρωτίστως η εξυπηρέτηση των πολιτών και η ανεμπόδιση χρήση των από τους κατοίκους και επισκέπτες της πόλης.

Η λελογισμένη χρήση τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων εξυπηρετεί τόσο τους πολίτες, όσο και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες επαγγελματιών που αναπτύσσονται στην πόλη. Η χρήση αυτή είναι προσωρινή και τελεί υπό την αίρεση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται για το σκοπό αυτό, ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να παραχωρεί και να εξαιρεί την χρήση κοινοχρήστων χώρων

εφ' όσον διαμορφώνονται συνθήκες και υφίστανται λόγοι που δεν επιτρέπουν την παραχώρησή τους.

Με βάση τα παραπάνω και τα δεδομένα της μελέτης κορεσμού, και προκειμένου να περιοριστεί η υπέρμετρη και εκτός νομίμων ορίων και ανορθολογική κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων εις βάρος των κατοίκων, των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες προσδιορίζονται τα σημεία της πόλης στα οποία μπορούν να δοθούν νέες άδειες για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση τα όσα περιγράφονται στο

Σχέδιο 2 Χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Με βάση το σχέδιο αυτό νέες άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και για την περιοχή του κέντρου που θεωρείται κορεσμένη μπορούν να δίνονται μόνο στους κάτωθι δρόμους:

1. Ιφικράτους
2. Ηρακλείου (από Αγ. Παρασκευής ως Σωκράτους)
3. Θουκυδίδου (από Αγ. Παρασκευής έως Σωκράτους)
4. Κεντρική πλατεία (στα καταστήματα που είναι σε επαφή με το ΟΤ45 και έχουν πρόσωπο στον ΚΧ και μόνο στο μήκος που αντιστοιχεί στο επίπεδο του ηρώου και όχι αυτού της εκκλησίας του Αγ. Νικολάου)
5. Κεντρική πλατεία (στα καταστήματα που είναι σε επαφή με το ΟΤ46 με πρόσωπο στην οδό Βασ. Γεωργίου)
6. Οδός Μεσολογγίου (ή Γυφτοπούλου) στα καταστήματα των ΟΤ48 και ΟΤ47
7. Στα καταστήματα του παραδρόμου της οδού Κολοκοτρώνη που έχουν πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο επί του ΟΤ47
8. Ρωμανού Μελωδού
9. Κατσουλιέρη
10. Πεζόδρομος Χαϊμαντά (από Πλάτωνος μέχρι Αριστοτέλους)

Σε κάθε περίπτωση η αδειοδότηση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις όποιες κανονιστικές διατάξεις ήδη υπάρχουν σχετικά με αυτό. Ειδικά για τον Πεζόδρομο Χαϊμαντά - Κατσουλιέρη θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πλάτους ικανού για την διέλευση βαρέως οχήματος.

Υπενθυμίζεται ότι ο ενδιαφερόμενος για να λάβει άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στα επιτρεπόμενα σημεία οφείλει μαζί με την αίτηση να προσκομίσει στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου και ενημερότητα οφειλών του άρθρου 285 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με την διάταξη του οποίου προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, εκτός εάν η οφειλή βρίσκεται στο στάδιο του διακανονισμού.

Η παρούσα διάταξη δεν επεμβαίνει στις ήδη υπάρχουσες άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και στις μεταβιβάσεις τους, και έχει ισχύ 1 χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης ο οποίος πρότεινε ότι θα πρέπει να μπου κανόνες λειτουργίες καθώς και κυρώσεις για τους παραβάτες.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και συγκεκριμένα: Α) το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθ.22 παρ.2 του Ν.3536/07, Β) τις χρήσεις γης, τους όρους

δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, Γ) τις Διατάξεις της υπ' αριθμ. Αιβ/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης όπως προσαρμόστηκε και τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Δ) το ΦΕΚ 2718/08-10-2012 και Ε) την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

α) την έγκριση της κανονιστικής διάταξης για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο εντός των ορίων της περιοχής που ανακηρύσσεται κορεσμένη σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στο κέντρο του Χαλανδρίου στην περιοχή που περικλείεται από τα οικοδομικά τετράγωνα

32-31-30-29-23-20-19-24-27-29-50-50^α-51-52-54-79-78-54-51-49-55-77-46-56^α-56-76-75-74-60-59-58-57-61-62-73-88-87-87^α-96-95-84-96-95-94-93-92-43-44-45

Καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι που αυτά περιβάλλουν όπως φαίνεται στο Σχέδιο Νο1: πεδίο εφαρμογής των κανονιστικών διατάξεων

που συνοδεύει την παρούσα διάταξη ως περιοχή με οικοδομικά τετράγωνα κορεσμένα σε ΚΥΕ που σχετίζονται με πάσης φύσης δραστηριότητα Εστίασης και Αναψυχής. Με βάση αυτό ορίζονται τα άρθρα που σχετίζονται με την λειτουργία και την ανάπτυξη των ΚΥΕ σε αυτήν την περιοχή.

Η κύρια αποστολή των κοινόχρηστων χώρων είναι πρωτίστως η εξυπηρέτηση των πολιτών και η ανεμπόδιση χρήση των από τους κατοίκους και επισκέπτες της πόλης.

Η λελογισμένη χρήση τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων εξυπηρετεί τόσο τους πολίτες, όσο και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες επαγγελματιών που αναπτύσσονται στην πόλη. Η χρήση αυτή είναι προσωρινή και τελεί υπό την αίρεση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται για το σκοπό αυτό, ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να παραχωρεί και να εξαιρεί την χρήση κοινοχρήστων χώρων εφ' όσον διαμορφώνονται συνθήκες και υφίστανται λόγοι που δεν επιτρέπουν την παραχώρησή τους.

Με βάση τα παραπάνω και τα δεδομένα της μελέτης κορεσμού, και προκειμένου να περιοριστεί η υπέρμετρη και εκτός νομίμων ορίων και ανορθολογική κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων εις βάρος των κατοίκων, των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες προσδιορίζονται τα σημεία της πόλης στα οποία μπορούν να δοθούν νέες άδειες για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση τα όσα περιγράφονται στο Σχέδιο 2 Χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Με βάση το σχέδιο αυτό νέες άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και για την περιοχή του κέντρου που θεωρείται κορεσμένη μπορούν να δίνονται μόνο στους κάτωθι δρόμους:

1. Ιφικράτους
2. Ηρακλείου (από Αγ. Παρασκευής ως Σωκράτους)
3. Θουκυδίδου (από Αγ. Παρασκευής έως Σωκράτους)

4. Κεντρική πλατεία (στα καταστήματα που είναι σε επαφή με το ΟΤ45 και έχουν πρόσωπο στον ΚΧ και μόνο στο μήκος που αντιστοιχεί στο επίπεδο του ηρώου και όχι αυτού της εκκλησίας του Αγ. Νικολάου)
5. Κεντρική πλατεία (στα καταστήματα που είναι σε επαφή με το ΟΤ46 με πρόσωπο στην οδό Βασ. Γεωργίου)
6. Οδός Μεσολογγίου (ή Γυφτοπούλου) στα καταστήματα των ΟΤ48 και ΟΤ47
7. Στα καταστήματα του παραδρόμου της οδού Κολοκοτρώνη που έχουν πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο επί του ΟΤ47
8. Ρωμανού Μελωδού
9. Κατσουλιέρη
10. Πεζόδρομος Χαϊμαντά (από Πλάτωνος μέχρι Αριστοτέλους)

Σε κάθε περίπτωση η αδειοδότηση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις όποιες κανονιστικές διατάξεις ήδη υπάρχουν σχετικά με αυτό. Ειδικά για τον Πεζόδρομο Χαϊμαντά - Κατσουλιέρη θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πλάτους ικανού για την διέλευση βαρέως οχήματος.

Υπενθυμίζεται ότι ο ενδιαφερόμενος για να λάβει άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στα επιτρεπόμενα σημεία οφείλει μαζί με την αίτηση να προσκομίσει στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου και ενημερότητα οφειλών του άρθρου 285 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με την διάταξη του οποίου προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, εκτός εάν η οφειλή βρίσκεται στο στάδιο του διακανονισμού.

Η παρούσα διάταξη δεν επεμβαίνει στις ήδη υπάρχουσες άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και στις μεταβιβάσεις τους, και έχει ισχύ 1 χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα κάτωθι:

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τον τρόπο, όπως θα απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, της αρμόδιας τροχαίας Αγίας Παρασκευής η οποία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και της υπηρεσίας «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

Οι διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20/10/1958 Β.Δ., όπως το άρθρο τούτο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/1989, το άρθρο 6 του Ν 1900/1990 και με το άρθρο 50 του Ν 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014), που αφορούν στην αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου, σύμφωνα με τις οποίες ορίζεται ότι:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την

απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται **μέχρι και δύο φορές** και αν διαπιστωθεί **για τρίτη φορά** αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για τον σκοπό αυτόν την συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής.

Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνата να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν 3463/2006.

Η άδεια παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται υπό την προϋπόθεση της **εξόφλησης** του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή με την σταδιακή εξόφληση του αναλογούντος τέλους κατόπιν διακανονισμού (εξόφληση της σχετικής προκαταβολής και ορισμός αριθμού δόσεων και προθεσμιών καταβολής τους). Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων **συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας (με απόφαση Δημάρχου)** και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.»

Τις διατάξεις της παρ. 1ζ του άρθρου 58 «Αρμοδιότητες Δημάρχου» του Ν 3852/2010.

Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, σύμφωνα με το οποίο **«Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησώς του από την αρμόδια αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.** Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους».

Η απόφαση του ΣτΕ 768/87 Νο Β 38 σελ. 739 και την Γνωμ. Του Νομ. Συμβ. Του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με τις οποίες «Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ**. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο νόμος. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο διέπει την διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.

Η παρούσα αντικαθιστά την υπ' αριθμ. 125/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και θα έχει ισχύ ένα χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης."

Μειοψήφησε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **183/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/10/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –
Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ,
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ